

Smlouva o nájmu obytného vozidla

dle ust. § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **NELLATRADE s.r.o.**, se sídlem Františka Diviše 944, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO: 03593738
bankovní spojení: 6214472/0800

zastoupená jednatelkou Veronikou Koutníkovou

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 232751

dále jen *pronajímatel*

a

2. r.č. /IČO.....
č. ŘP.....

dále jen *nájemce*

Osoba pověřená řídit vozidlo: č. řidičského průkazu

Článek I. Předmět smlouvy

1.
Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem obytného motorového vozidla:

Značka:
Typ:
Barva:
Číslo podvozku:
RZ:

bližší specifikace vozidla včetně jeho vybavení je uvedena v předávacím protokole, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Velký technický průkaz k tomuto vozidlu, ze kterého plyne, že pronajímatel je výlučným vlastníkem shora uvedeného vozidla, je přílohou č.1 této smlouvy (dále také jen „vozidlo“).

2.
Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci vozidlo včetně jeho příslušenství k dočasnému užívání, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné sjednané touto smlouvou.

3.
Nájemce si vozidlo pronajímá za účelem, k němuž je vozidlo určeno, aby jej samostatně užíval a řídil na vlastní odpovědnost.

Článek II. Doba trvání nájmu, platnost a účinnost smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu od..... hod dohod., tj. celkem dní.....
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, na kterou bylo vozidlo pronajato, odstoupením od smlouvy dle zákona či dle této smlouvy, zničením vozidla. V případě zániku této smlouvy je nájemce povinen vozidlo vrátit do 3 dnů ode dne, kdy smlouva zanikla.
4. Po uplynutí sjednané doby trvání nájmu vozidla, tak jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku, lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Nevrácením vozidla nebo pokračováním v jeho užívání ze strany nájemce, popř. i placením nájemného, k prodloužení pronájmu vozidla nedochází.

Článek III. Předání vozidla a jeho vrácení

1. Pronajímatel předá nájemci vozidlo a nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli, a to spolu s doklady a příslušenstvím, které mu byly s vozidlem předány na adrese.....
2. Smluvní strany prohlašují, že vozidlo a jeho příslušenství bylo v době předání ve stavu způsobilém k provozu a k účelu stanovenému touto smlouvou a že vozidlo bylo předáno bez vad. Nájemce prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsluhou, užíváním a údržbou vozidla, jakož i všech jeho systémů a příslušenství, že má pro řízení vozidla příslušná oprávnění podle platných právních předpisů, a že mu není známa žádná skutečnost nebo jiná překážka, na základě které by nemohl vozidlo užívat.
3. Nájemce je povinen vozidlo pronajímateli vrátit ve stavu v jakém jej převzal. Nájemce je povinen vozidlo vrátit dotankované s plnou nádrží a s vyprázdněnou odpadní a toaletní nádrží. Ostatní náplně (plyn, voda atd.) nájemce nedoplňuje.

Článek IV. Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí:.....Kč
Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu) činí.....Kč
Rezervační poplatek.....,-Kč uhrazen dne.....
Celková cena.....,-Kč
Vratná jistota.....-Kč
2. Nájemné a vratná jistota jsou v plné výši splatné nejpozději v den podpisu této smlouvy.
3. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodu na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a nájemce je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby, resp. Pronajímatel není povinen již přijaté nájemné vracet.

4.

Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatných nejpozději ke dni ukončení smlouvy a bude odečten z vratné jistoty.

Článek V.

Odpovědnost za škodu, pojištění vozidla

1.

Nájemce odpovídá od okamžiku předání vozidla za veškeré škody, které budou do okamžiku vrácení vozidla pronajímateli na vozidle způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci nebo jinými osobami, a to bez ohledu na zavinění nájemce nebo osob, které vozidlo užívali, pokud se však nejedná o škodu, kterou zavinil pronajímatel, případně jeho zaměstnanci nebo osoby, které za něj jednájí na základě pověření pronajímatele nebo o škodu způsobenou vadou vozidla, kterou mělo vozidlo v době předání nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na vozidle.

2.

Pronajímatel má k vozidlu platně sjednaná následující pojištění:

- a) zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
- b) havarijní pojištění. Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10 tis. Kč), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné jistoty. V případě vyšší spoluúčasti než zaplacená vratná jistota, případně pokud nebyla vratná jistota složena, zavazuje se nájemce vzniklou spoluúčastí Pronajímateli uhradit.

Nájemce prohlašuje, že byl s pojistnými smlouvami a výší spoluúčasti v případě pojistného plnění z této smlouvy seznámen.

3.

Nájemce oznámí Pronajímateli (tel: 739588024...) neprodleně škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu) a dále nájemce vyčká pokynů pronajímatele. V případě nutnosti provedení opravy vozidla na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.

4.

Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.

5.

Nájemce oznámí při vrácení vozidla závady a poškození způsobené běžným opotřebením. V případě škody bránící dalšímu pronájmu vozidla, oznámí nájemce pronajímateli ještě před návratem.

6.

Veškeré opravy vozidla nebo jiné servisní zásahy, vzniklé během nájmu nutno předem konzultovat pronajímatelem, a to pod sankcí 10.000,- Kč. Pokud bude nezbytná oprava vozidla, musí být provedena v servisu určeném pronajímatelem.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.

Nájemce se zavazuje užívat vozidlo způsobem, který odpovídá stavu vozidla. Nájemce je povinen o vozidlo pečovat s péčí řádného hospodáře a jednat tak, aby na vozidle nevznikaly škody, případně aby nedošlo k odcizení vozidla.

2.

Nájemce je při užívání vozidla povinen dbát pokynů pronajímatele a neopotřebit vozidlo nad míru obvyklého opotřebení spojeného s užíváním vozidla. Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy vozidla ani zapůjčeného příslušenství.

3.

Nájemce není oprávněn přenechat vozidlo k užívání třetí osobě (vyjma pověřené osoby viz odst. 6. tohoto článku) nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného za celou dobu nájmu, která bude odečtena z vratné jistoty. Pokud nebyla vratná jistota složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

4.

Veškeré náklady spojené s provozem vozidla hradí po dobu nájmu nájemce, zejména se jedná o úhradu pohonných hmot, dálničních známek a jiných poplatků za užívání zpoplatněných komunikací. Nájemce nese náklady na úhradu škod způsobených v souvislosti s provozem vozidla třetím osobám, pokud nejsou kryty pojištěním odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla.

5.

Bude-li vozidlo nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, bude účtována úhrada v plné výši, která bude odečtena z vratné jistoty (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel právo pozdržet vyplacení vratné jistoty až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná jistota složena, zavazuje se nájemce vzniklé náhrady uhradit.

6.

Vozidlo smí řídit pouze nájemce, případně druhá pronajímatelem ověřená osoba uvedena v záhlaví smlouvy.

7.

Ve vozidle je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd. Dále je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie. Během jízdy je zakázáno se v obytném automobilu volně pohybovat. Všichni cestující jsou povinni být za jízdy připoutáni bezpečnostními pásy.

8.

Nájemce je povinen vozidlo zabezpečit proti krádeži (používat zámky k zamčení klapek a dveří nástavby i kabiny) a v případě poruchy jej nezanechat bez hlídání.

9.

Je zakázáno vozidlo užívat k závodním a odtahovým účelům, k obchodním nebo reklamním záležitostem či přepravě nákladu, provádět na vozidle jakékoliv úpravy, zejména vrtání, šroubování, apod., provádět na vozidle jakékoliv reklamní polepy. Dále je zakázána jakákoliv manipulace s počítadlem kilometrů a ukazatelem obsahu palivové nádrže, jakož i porušení plomby u tachometru a manipulace s ním.

10.

Nájemce se zavazuje při užívání vozidla dodržovat veškeré příslušné právní předpisy související s provozem vozidla. Nájemce se zavazuje užívat vozidlo tak, aby za dobu trvání této smlouvy či během držby vozidla v souvislosti s touto smlouvou neporušil žádné dopravní předpisy, tedy žádné zákonné či podzákonné povinnosti spojené s jeho užíváním.

11.

V případě neočekávané události (nehoda, velké poškození, ztráta vozidla) před termínem předání vozidla je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo si vyhradit právo dodání náhradního vozu stejných parametrů jako má sjednané vozidlo (týká se zejména parametru počet osob pro jízdu/spaní). V případě nedodržení těchto parametrů je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel je povinen bezodkladně uživateli vrátit veškeré již poskytnuté finanční prostředky (záloha, doplatek, jistota).

VII. Smluvní pokuty

1. Nájemce je povinen vozidlo vrátit uklizené, vyčištěné, vylít WC (septik vypláchnout čistou vodou) a odpadní nádrž pod jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1.500,-Kč.
2. V případě, že Nájemce vrátí vozidlo znečištěné zakouřením, olejem, barvou atd., zavazuje se Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč,
3. V případě, že Nájemce ztratí jakýkoliv doklad od vozidla se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu v částce 4000,-Kč. V případě ztráty klíčů od vozidla se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč.
3. Při překročení sjednané doby pro vrácení obytného automobilu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. IV. odst.1. této smlouvy též smluvní pokutu ve výši 4.000,- za každý další započatý den prodlení s vrácením vozidla.
4. Shora uvedené smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn odečíst z vratné jistoty. Pokud nebyla vratná jistota složena, zavazuje se nájemce smluvní pokutu uhradit.
5. Nájemce dále bere na vědomí, že v případě sankcí (pořádkových pokut, apod.), které budou vyúčtovány pronajímateli, jakožto majiteli vozidla příslušnými orgány st. správy a jejichž vyúčtování se vztahuje k době užívání či držby vozidla nájemcem, zaplatí takto prokázané sankce za pronajímatele a v případě jejich zaplacení pronajímatelem, uhradí příslušnou částku na účet pronajímatele tak, jak mu bude pronajímatelem prokázáno.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Všechna práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí u obou smluvních stran na případné právní nástupce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a svým podpisem svůj souhlas se zněním této smlouvy stvrzují.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne

Pronajímatel:

Nájemce:

NELLATRADE s.r.o.
zastoupená Veronikou Koutníkovou, jednatelkou

.....